



САМОСТАЛНА РАДЊА
" GEOSISTEM M.B. "
КРАГУЈЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЈЕКАТ

са урбанистичко-архитектонским
решењем
за
изградњу пословног објекта
СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА
ВОЗИЛА
на **К.П. БРОЈ 10412/7 и део 10412/11**
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4



у Крагујевцу

ДИРЕКТОР:

октобар. 2018.

Саша Миленковић, дипл.инж.геод.

SAMOSTALNA RADNJA
"GEOSISTEM MB"
Saša Milenković pr
KRAGUJEVAC, Svetozara Markovića 31

ПРЕДМЕТ:**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

са урбанистичко-архитектонским решењем
за изградњу пословног објекта
СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
на к.п. број /10412/7 и део 10412/11
у К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

ИНВЕСТИТОР:**„PRESTIGE PLUS “ D.O.O.**

Ул.Слободе бр.5А
Крагујевац

„AXA SZR Radivoje Aksović PR“

Ул.Миодрага Влајића Шуке бб
Крагујевац

„JOVALEX CENTAR“ D.O.O.

Ул.Миодрага Влајића Шуке бр.4
Крагујевац

ОБРАЋИВАЧ:**САМОСТАЛНА РАДЊА****"GEOSISTEM M.B.",**

Крагујевац, улица Светозара Марковића, 31

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Светлана Милановић,дипл.инж.арх.



S. Milanović

**ОДГОВОРНИ
ИНЖ. ГЕОДЕЗИЈЕ:**

Саша Миленковић, дипл.инж.геод.

ДИРЕКТОР:

Саша Миленковић, дипл.инж.геод.

SAMOSTALNA RADNJA
"GEOSISTEM MB"
Saša Milenković pr
KRAGUJEVAC, Svetozara Markovića 31

Saša Milenković

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО
2. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 3.1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УП-А
- 3.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УП- А
- 3.3. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 3.4. ИЗВОД ИЗ ПГР-А „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“
- 3.5. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
- 3.6. СПРОВОЂЕЊЕ

4. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ПЛАНИРАНОМ ЗОНОМ ИЗГРАДЊЕ1:500
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПРЕДЛОЖЕНЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....1:500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА..... 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ..... 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА..... 1:500

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.ОПШТИ ДЕО

1. КОПИЈЕ ИЗВОДА ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕГ РЕГИСТРА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО УП ПРОЈЕКАТ
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКАНАТА ЗА ИЗРАДУ УП ПРОЈЕКТА
3. ИЗЈАВЕ ОДГОВОРНОИХ ПРОЈЕКАНАТА
4. КОПИЈЕ ЛИЦЕНЦИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени лист РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) доноси следеће решење:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичко техничке документације - УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - за изградњу пословног објекта – сервисна станица за моторна возила на к.п. бр. 10412/7 и део 10412/11 у К.О. Крагујевац 4

одговорни урбаниста :Милановић Светлана, дипл. инж. арх

Крагујевац, октобар 2018 .

ДИРЕКТОР:

SAMOSTALNA RADNJA
"GEOSISTEM MB"
Saša Milenković pr
KRAGUJEVAC, Svetozara Markovića 31



.....
Саша Миленковић, дипл. инж. геод.
САМОСТАЛНА РАДЊА
„GEOSISTEM M.B.“
Крагујевац

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујемо да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09,81/09-исправка,64/10-УС и 24/11,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013 одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014,145/2014 и 83/2018), информацији о локацији са подацима за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за кп.бр.10412/7 и 10412/11, К.О.Крагујевац 4, бр.XVIII 350-1063/18 од 11.09.2018 , а на основу, ПГР-а “РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“(Сл.л.Града Крагујевца бр.26/13), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл.гласник РС бр.3/10), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројекта.

одговорни урбаниста: Светлана Милановић, диа.

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62 Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС,72/2009 , 81/09-исправка,64/10-УС и 24/11,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013 одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014,145/2014 и 83/2018), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера,пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац,октобар 2018 .

ДИРЕКТОР:

SAMOSTALNA RADNJA
"GEOSISTEM MB"
Saša Milenković pr
KRAGUJEVAC, Svetozara Markovića 31



.....
Саша Миленковић дипл.инж.геод.

2. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ЗАХТЕВ
2. КОПИЈА ПЛАНА
3. ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
4. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
5. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ са подацима за израду урбанистичког пројекта
6. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА

3.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

3.1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Захтев за израду Урбанистичког пројекта са архитектонско- урбанистичким решењем за изградњу пословног објекта – сервисне станице за моторна возила на к.п. број 1012/7 и део 10412/11 К.О. Крагујевац 4 у улици Слободе 5а, инвеститора

„PRESTIGE PLUS„D.O.O. из Крагујевца.

„JOVALEX CENTAR „D.O.O. из Крагујевца и

„SZR AXA RADIVOJE AKSOVIĆ PR „ из Крагујевца

- **захтев за израду УП-а:** број II-1/18, од 11.09.2018.
- **подаци за израду УП-а :** број XVIII 350-1063/18, од 11.09.2018;
- **инвеститори :**
 - „PRESTIGE PLUS„D.O.O. из Крагујевца.
 - „JOVALEX CENTAR „D.O.O. из Крагујевца и
 - „SZR AXA RADIVOJE AKSOVIĆ PR „ из Крагујевца
- копија плана за кп.бр.10412/7 и део10412/11
- препис листа непокретности за кп.бр.10412/7 бр.212663
- препис листа непокретности за кп.бр.10412/11 бр.20049

Услови и сагласности јавних комуналних предузећа

- ЈКП Водовод и канализација -Услови бр.14133/1 од 30.08.2018 год.
- ЕПС Дистрибуција -Услови бр.741731/2 од 11.09.2018 год.
- ЈП Србијагас – Услови бр. 06-03-2/599 од 03.09.2018 год.
- Сагласност ЈП Узор – 014/19 од 14.01.2019 год.
- Енергетика д.о.о.-Услови бр. 348/18 ГО од 18.09.2018 год.
- Телеком Србија – Технички подаци и услови бр.341439/3-2018 од 21.08.2018 год.
- Мишљење о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину .
- **опис задатка:** према задатим подацима за израду УП-а, на постојећој к.п. број 10412/7 и делу к.п.10412/11 К.О. Крагујевац 4 урадити пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта – сервисне станице за моторна возила.

3.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УП-а

Правни основ за израду УП-а чине:

- Закон о планирању и изградњи, чл. 60,61,62 и 63 (Сл. гласник РС, број 72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018);
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(Сл.гласник РС.бр.64/2015.

Плански основ за израду УП чине:

- ПГР“ РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“(Сл.лист града Крагујевца,бр.26/13).

3.3 ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта јесте испитивање просторних карактеристика, ограничења и капацитета предметне локације, кп.бр.10412/7 и дела кп.бр.10412/11 К.О.Крагујевац 4, на основу захтева и пројектног задатка инвеститора, а у складу са важећим ПГР-ом "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" (Сл.лист Града Крагујевца бр.26/13) којим су дефинисана правила уређења и грађења, као и урбанистички параметри који ће се примењивати на предметне катастарске парцеле.

Циљ израде Урбанистичког пројекта:

Циљ овог пројекта је дефинисање урбанистичких парметара и урбанистичко – архитектонских елемената за уређење простора и привођење парцеле намени у складу са ПГР-ом "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" (Сл.лист Града Крагујевца бр.26/13) Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу пословног објекта – сервисне станице за моторна возила.

Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Овим урбанистичким пројектом обухваћене су катастрска парцела бр.10412/7 у целости и део катастарске прцеле бр.10412/11 Крагујевац 4, са деловима саобраћајница које тангирају предметну локацију.

Статус земљишта

Подаци о катастарској парцели бр.10412/7 К.о.Крагујевац 4, из преписа листа непокретности бр.21263

Подаци о катастарско парцели бр.10412/7	
Улица:	Слободе
Кућни број:	/
Место:	Крагујевац
Број катастарске парцеле:	10412/7
Катастарска општина:	Крагујевац 4
Површина катастарске парцеле	859
Начин коришћења земљишта	
Земљиште под зградом - објекат	нема изграђених објеката
Земљиште уз зграду - објекат	859м ²
Врста земљишта:	градско грађевинско земљиште
Врста права:	својина
блик својине	приватна
Обим удела	PRESTIGE PLUS D.O.O. 1/3 JOVALEX CENTAR D.O.O. 1/3 SZR AXA RADIVOJE AKSOVIĆ PR 1/3

Подаци о катастарској парцели бр.10412/11 К.о.Крагујевац 4 из преписа листа непокретности бр.20049

Подаци о катастарско парцели бр.10412/11		
Улица:	Слободе	
Кућни број:	5/А	
Место:	Крагујевац	
Број катастарске парцеле:	10412/11	
Катастарска општина:	Крагујевац 4	
Површина катастарске парцеле	2608м²	
Начин коришћења земљишта		
Земљиште под зградом - објекат	1422м²	
Земљиште уз зграду - објекат	1186м²	
Врста земљишта:	градско грађевинско земљиште	
Врста права:	својина	
блик својине	приватна	
Обим удела	PRESTIGE PLUS D.O.O.	1/1

Анализа шире локације



На основу ПГР-а „РАДНА ЗОНА ПОСЛОВАЊА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ предметне парцеле су део урбанистичке целине 1 СТАРА ВАРОШ- САЈМИШТЕ, подцелине 1.5. а према типологији у зони Пословања 1.

Радна зона и зона пословања има значајни положај у односу на територију и планирани развој привреде Града. Правац простирања територије је север-исток. Основна намена простора је издиференцирана на:

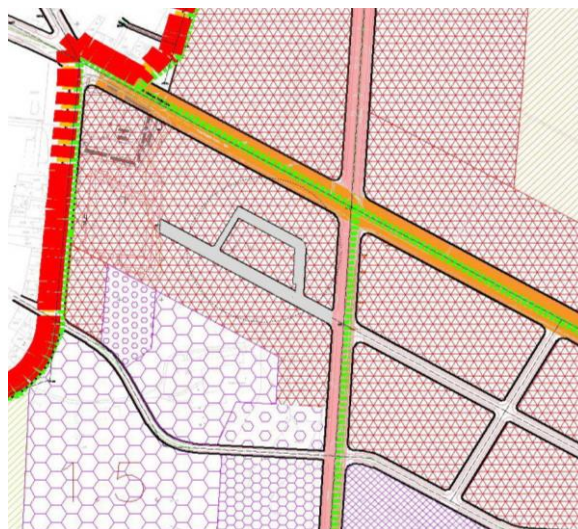
- површине и објекти јавне намене
- остале површине.

Постојеће стање карактерише претежно успостављена регулациона матрица и оптималан степен комуналне опремљености.

Положај локације у односу на обухват ПГР-а“ „РАДНА ЗОНА ПОСЛОВАЊА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“

У југозападном делу обухвата плана где се налази предметна локација, заступљени су објекти и простори јавне намене здравство, образовање, управа администрација. У осталим деловима обухвата плана претежно су радне зоне и пословање. Простор обухвата плана карактерише тенденција повећања капацитета претежно радних зона, пословања, образовања, здравства.

Улична мрежа категоризована је према функцији. Градске магистрале у захвату плана пружају се правцем тзв. „Мини обилазнице“ (улицама Милована Влајића Шуке и Владимира Роловића) и ул Интернационалних бригада. Примарну уличну мрежу чине и градске саобраћајнице: тзв. „петровачка магистрала“, ул. Слободе, ул. Саве Ковачевића и Кормански пут. Остале планиране саобраћајнице имају функцију сабирница или приступних улица унутар комплекса.



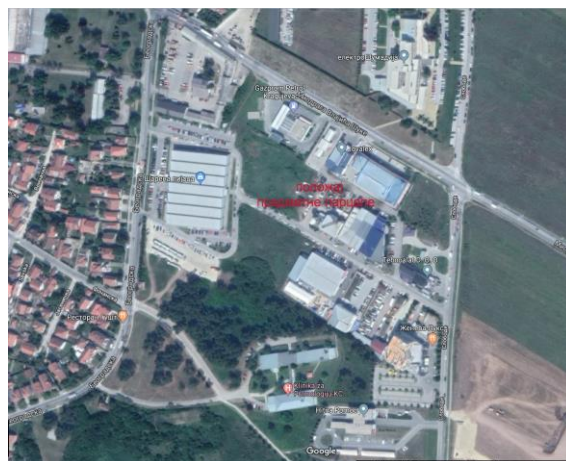
положај парцеле у односу на блок (категоризација саобраћајне мреже)

Анализа локације

Предметна парцела је једна од неизграђених локација. Простор на којој се планира изградња сервисне станице, са северозападне и североисточне стране излази на сабирну саобраћајницу која представља продужетак улице Слободе. Са југоисточне стране налази се контактна парцела бр.10412/11, која је у власништву „ PRESTIGE PLUS “ D.O.O. а на којој је изграђена зграда пословних услуга. Са југозападне стране налази се кп.бр. 10412/8, на овој парцели саграђен је објекат енергетике.

На катастарској парцели бр.10412/7 К.о.Крагујевац 4 нема изграђених објеката, у овом тренутку већим својим делом користи се као паркинг простор. Парцела 10412/11 је изграђена, на њој се налази пословна зграда за пружање услуга у оквиру које се налази технички преглед, сервис, осигурање и др. Објекти на суседним парцелама су такође пословног

карактера. У непосредној близини налазе се објекти JOVALEX, ВЕЛЕФАРМ, ТЕННОАЛАТ и др.



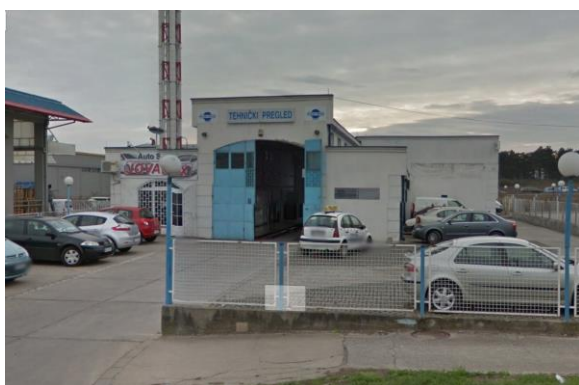
Положај предметне парцела са објектима у окружењу



„ PRTESTIGE PLUS “ D.O.O.



„ VELEFARM “



„ JOVALEX CENTAR „ D.O.O.



„ TEHNOALAT „ D.O.O

Површина и урбанистички показатељи постојећег стања

број катастарске парцеле	површина катастарске парцеле	земљиште под зградом	земљиште уз зграду	индекс изграђености	индекс заузетости	БРГП	спратност
10412/7	859м ²	0м ²	859м ²	0	0%	0м ²	/
10412/11	2608м ²	1422м ²	1186м ²	0.86	54	2264	П+дел1

Парцеле се налазе у блоку који је комунално опремљен, са директним приступом на јавну саобраћајницу и са могућношћу прикључења на постојећу и планирану потребну јавну комуналну инфраструктурну мрежу.

Опремљеност парцеле инфраструктуром	грађ.парцела	постојећи прикључци
водовод	10412/7 10412/11	+
фекална канализација		+
кишна канализација		+
електрична енергија		+
гас		+
енергетика		+
тт инсталације		+

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација положај објекта у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.

Растојања грађевинских линија новоизграђених објекта или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објекта, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

У складу са важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Посебни услови

Обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

3.5.УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Комисија за планове на седници одржаној 24 децембра 2018 године, извршила је стручну контролу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИМ РЕШЕЊЕМ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА на кп.бр.10412/7 и 10412/11 К.о.Крагујевац 4, и једногласно одлучила да даје позитивно мишљење на наведени урбанистички пројекат уз обавезу да се у урбанистичком пројекту изврши следећа корекција:

Урбанистичким пројектом предложити парцелацију у складу са архитектонско урбанистичким решењем, урбанистичким параметрима из информације о локацији и имовинским стањем на парцелама.

Поступајући по примедби надлежне комисије урађен је:

Предлог парцелације - препарцелације

Анализом предметне локације као и имовинског стања на предметним парцелама, у оквиру урбанистичког пројекта предложена је парцелација и препарцелација катастарских парцела бр. 10412/7 и 10412/11 из два корака и то:

- **1 корак парцелација** парцеле бр.10412/11 К.о.Крагујевац 4 која је приказана на графичком прилогу бр.2.

Катастарска парцела бр.10412/11 као и објект на њој налази се у власништву PRESTIGE PLUS D.O.O. који је један од инвеститора за изградњу објекта сервисне станице за моторна возила на кп.бр.10412/7 К.о.Крагујевац 4. Парцелацијом кп.бр.10412/11 одвојена је катастарска парцела бр.“2”(у графичком прилогу бр.2) у површини од 19м².

- **2 корак препарцелација** - препарцелацијом и решавањем имовинско - правних односа парцела бр.“2” из графичког прилога бр. 2 биће припојена катастарској парцели бр.10412/7 на којој је планиран будући објект.

Укупна површина будуће новоформиране грађевинске парцеле биће 878 м², чиме ће досадашњи реални удео PRESTIGE PLUS D.O.O. на парцели 10412/7 бити увећан за 19м².

ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		НОВЕ ПАРЦЕЛЕ	
број катастарске парцеле	површина/м ²	број нове парцеле	површина/м ²
10412/7	859	постојећа катастарска	859
10412/11	2608	катастарска парцела “1”	2589
		катастарска парцела “2”	19

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		НОВЕ ПАРЦЕЛЕ	
број катастарске парцеле	површина/м ²	број нове парцеле	површина/м ²
„1”	2589	нова грађевинска парцела	2589
„2”	19	нова грађевинска парцела	878
10412/7	859		

Урбанистички параметри и планирани капацитети

Урбанистички параметри и планирани капацитети срачунати су за будућу новоформирану грађевинску парцелу. Новоформирана грађевинска парцела има површину 878м².

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПРИЗЕМЉЕ			
грађ. парц.	Етажа	Намена	Површина/м ² (бруто)
10412/7 10412/11	приземље	1.степениште	15.52
		2.предпростор	4.59
		3.тоалет	2.04
		4.WC	2.25
		5.радионица	44.49
		6.сервисна радионица	107.62
		7.сервисна радионица	106.40
		8.сервисна радионица	112.77
		10. WC	2.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			398.23
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			441.52
СПРАТ			
10412/7 10412/11	спрат	1.степениште	15.52
		2.радионица	54.86
		3.радионица	50.45
		4.остава	5.81
		5.степениште	14.07
		6.остава	33.78
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА			174.49
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА			200.85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			572.72
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			642.37

Индекс заузетости и индекс изграђености на новоформираној грађевинској парцели

ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ У ЗАХВАТУ УП -а

ДОСТИГНИТИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ					
НОВА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
бр.парц.	површ./м ²	Габарит/м ²	Рбр./м ²	Sz/%	Si
кп.бр.10412/7 и кп.бр. 2	859+19 878	око 441.52	око 642.37	50%	0.73

Напомена: достигнути урбанистички параметри приказани су на основу бруто површине објекта из идејног решења и срачунати су на површину новоформиране грађевинске парцеле

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ					
НОВА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
бр.парц.	површ./м ²	Габарит/м ²	Рбр./м ²	Sz/%	Si
кп.бр.1	2589	1422	2264	55%	0.87

Хоризонтална регулација

Планирано урбанистичко решење предвиђа изградњу објекта сервисне станице са пратећим посторијама, спратности П+дел.1.

Хоризонтална регулација

Позиција објекта дефинисана је грађевинским линијама. Са североисточне стране објекат је пројектован на 3.0м од регулационе линије. Северозападна страна објекта пројектована је на ссо 5.57 м од регулационе линије како би се обезбедио простор за организовање паркинга. Југоисточно објекат је пројектован на ~10цм од новопроектване катастарске међе и ~20цм од постојећег објекта на катастарској парцели бр.10412/11.Са задње југозападне стране, растојање објекта од границе катастарске парцеле бр.10412/8 износи 4.00м,а до објекта 5.10 м.У овом делу парцеле планиран је противпожарни приступни пут за једносмерно кретање возила од 3.5м.

Висинска регулација

Планирана спратност објекта износи П+дел.1.Остварена висина објекта до слемена износи 7.95 м.Висина новопроектваног објекта уклопљена је са висином објекта на кп.бр.10412/11.

Нивелационо решење

Нивелационо решење дефинисано је у односу на постојеће и пројектоване нивелете саобраћајница и парцеле.Терен у оквиру дефинисаног захвата и непосредног окружења је благо падиран ка унутрашњости.Пројектована кота објекта је 194.65 м.Све атмосферске воде се слободним падом риголама одводе на зелену површину.

Паркирање

Просторни размештај сервисне станице решен је у складу са функционалним потребама који ће се одвијати у објекту. Осим објекта, на парцели је предвиђено и паркирање за путничка возила. Број паркинг места срачунат је на основу Правилника о општим условима за парцелацију, препарцелацију и изградњу („Сл.гласник РС “ бр.22/2015) а по нормативу 1ПМ на 100м² корисног простора (Правилник о класификацији објеката „ Сл.гласник РС „ бр.22/2015) за зграде за трговину на велико и мало категорија објекта V, класификациони број 123002. Број предвиђених паркинг места за планирани објекат износи 9. Димензије планираних паркинг места су 4.80 x 2.30м. Колско пешачке стазе пројектоване су тако да је објекту могуће прићи са три стране.Са предње стране до објекта је омогућен приступ са интерне саобраћајнице, док је са задње стране објекта предвиђена је колска стаза у ширини од 3.50м.

Уређивање парцеле и ограђивање

Основно уређење парцеле обухвата нивелацију, уређење партера, зелених површина као и одвођење површинских вода са парцеле.

На основу ПГР-а“ РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ предметна парцела се налази зони где је предвиђено мин 20% уређених, претежно компатибилних зелених површина на нивоу целе парцеле, што с обзиром на површину парцеле износи 177.59 м². За садњу се препоручују ниже пирамидалне и кугласте форме четинара, вишегодишње или сезонско цвеће, и израда травног покривача. За пет паргинг места предвиђена је завршна облога од пластичних растера са ојачаним зидом како би се засадила трава и бусен сачувао од гажења.

Нивелационо решење дефинисано је у односу на постојеће и пројектоване нивелете саобраћајница и парцеле.Терен у оквиру дефинисаног захвата и непосредног окружења је благо падиран ка унутрашњости.Пројектована кота објекта је 194.65 м. Атмосферску воду прикупити риголама и спровести је ван простора суседних парцела до кишне канализације.

Грађевинска структура и обрада

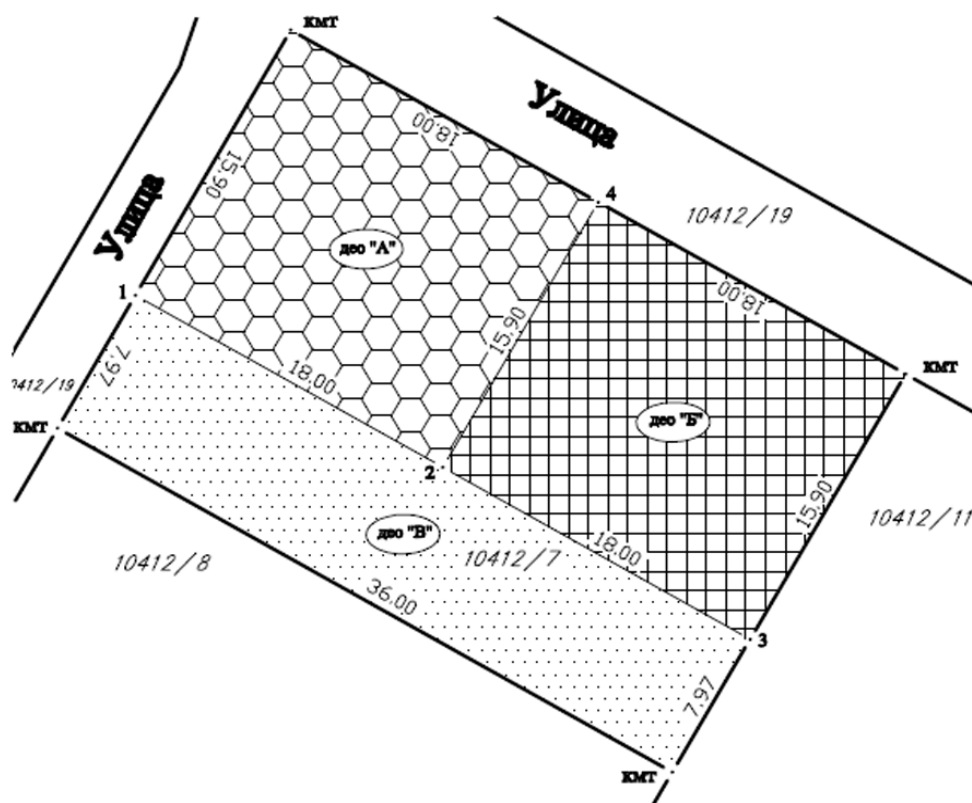
Обрада објекта је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности. Објекат је пројектован тако да се планира примена савремених материјала како са аспекта функције тако и обликовања. Објекат је пројектован у масивном систему градње. Завршна обрада објекта предвиђена је од зарибаног бавалита по узору на постојећи објекат.

Функција објекта

У функционалном смислу објекат је подељен у три целине које чине јединствен објекат. Имаоци права на парцели су три власника са одговарајућим уделима, те је у складу са са тим извршена функционална подела објекта. Подела објекта приказана је кроз идејно решење објекта.

Начин коришћења земљишта – постојеће стање

A – JOVALEX CENTAR DOO 1/3
Б - PRESTIGE PLUS DOO..... 1/3
B – AXA SZR RADIVOJE AKSOVIĆ PR.....1/3



Начин прикључења инфраструктурну мрежу

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Водовод и канализација

У улици Слободе изграђена је водоводна линија д Ø 110мм и фекална канализација Ø200мм, као и атмосферска канализација пречника Ø 300мм.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1.5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1.0м из регулационе линије плаца.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију.

Приликом израде ПГД-у, а у складу са условима и сагласностима надлежних служби, уколико је потребно израдиће се елаборат заштите од пожара, као и предвидети спољашња и унутрашња хидрантска мрежа.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати у оквиру Обједињене процедуре.

Електроенергетска инфраструктура

Условима добијеним од надлежног оператера дистрибутивног система електричне енергије утврђено је да постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном изградњом инфраструктуре. Са северозападне стране парцеле налази се постојећа трафостаница ТС 631, у власништву ЕПС Дистрибуција. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно уз предузимање свих потребних мера заштите,
- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“,
- обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, обавести надлежну службу
- у случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“
- уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова,
- услови за укршање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације,
- за неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Србијагас

Поред предметних парцела постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, максималног притиска 4 бара са које је могуће извести прикључење планираног објекта на гас. За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев на основу кога се издаје Решење о прикључењу. За објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члани 33 Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/2009 и 2/2015) потребно је, прибавити:

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту,

- услове за заштиту од пожара за MPC као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту.

За објекат је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту а за шта се прилаже документ пре подношења Одлуке о пуштању гаса.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката, дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара, дати су у оквиру услова за израду УП-а.

На графичком прилогу који је саставни део ових услова дата је траса постојећег гасовода. Како објекат већ поседује прикључак на гасоводну мрежу, а уколико је потребан нов положај мерно-регулационог сета, потребно је исходovati услове за безбедно постављање и заштите од пожара за MPC.

Телекомуникациона инфраструктура

Прикључење на телекомуникациону инфраструктуру вршиће се према условима надлежног предузећа Телеком Србија. Утврђено је да у оквиру предметне локације има подземних ТТ инсталација. У случају да постојеће инсталације телекома сметају за изградњу потребно је да се инвеститор обрати Служби за мрежне операције у приступној мрежи Крагујевац. На парцели на којој ће се градити, инвеститор је у обавези да изгради кућну ТК инсталацију у свему према издатим техничким подацима и условима.

На графичком прилогу бр.4 приказане су трасе постојећих и планираних инсталација.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС бр.135/04,36/09) предметни објекат није наведен у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листа пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.гласник РС.бр.14/08)

Обзиром на технолошки процес рада и карактеристике објекта, треба применити мере заштите животне средине прописане мишљењем Службе за заштиту животне средине, за издавање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину који су саставни део овог пројекта.

Служба за заштиту животне средине је утврдила да нема основа за покретање поступка процене утицаја пројекта за пословни објекат-сервисна станица за моторна возила, на животну средину.

3.6. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Надлежна ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, дужно је да пре потврђивања урбанистичког пројекта организује јавну презентацију у трајању од седам дана. По истеку рока, надлежни орган је дужан да у року од три дана достави комисији за планове урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације. Комисија за планове дужна је да у року од 30 дана изврши проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације и извештај са мишљењем достави надлежном органу.

ОКТОБАР 2018.

КРАГУЈЕВАЦ

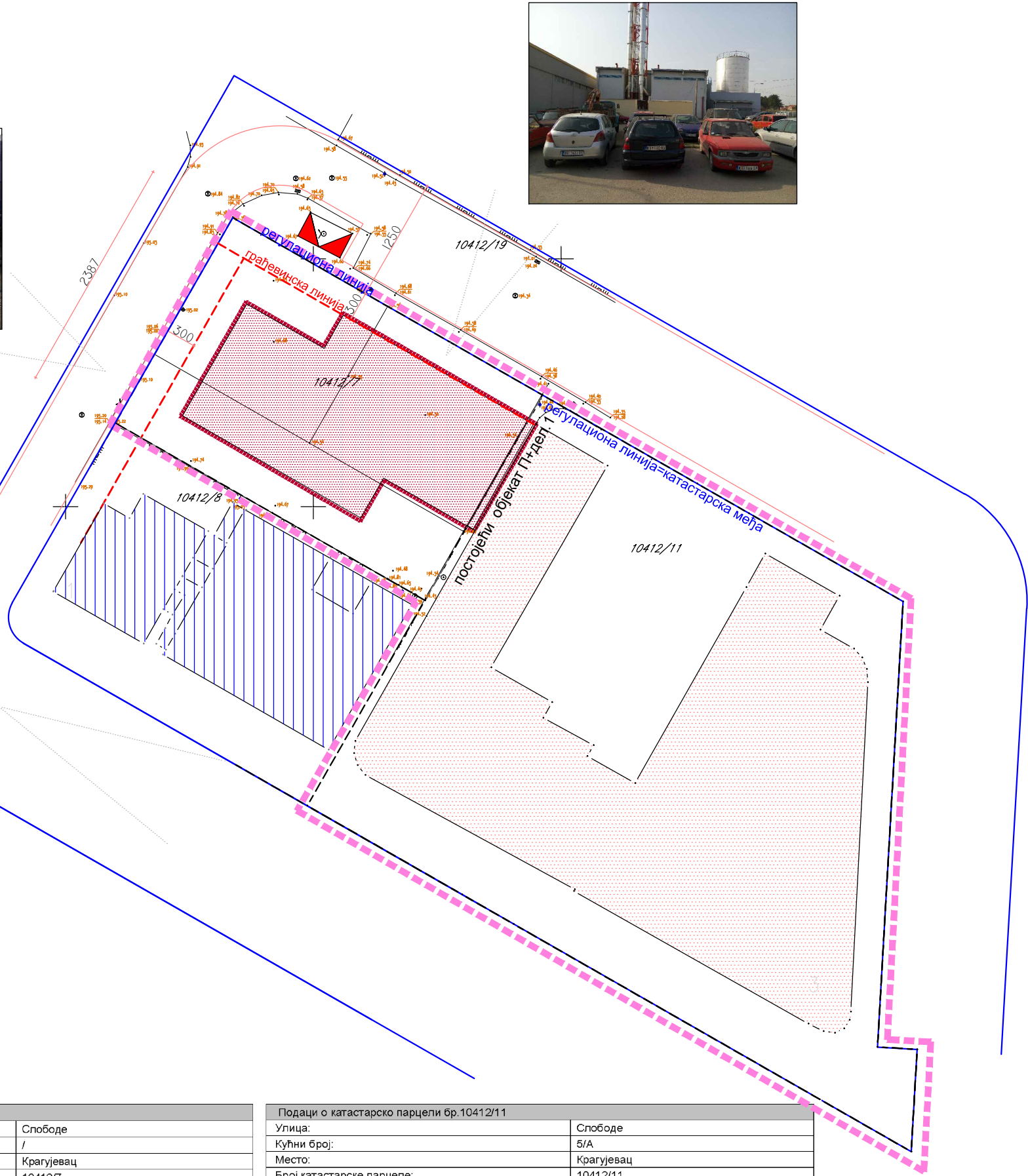
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Светлана Милановић, дипл.инж.арх.



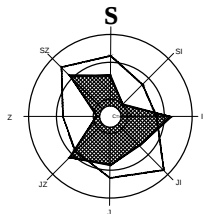
С. Милановић

4.ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



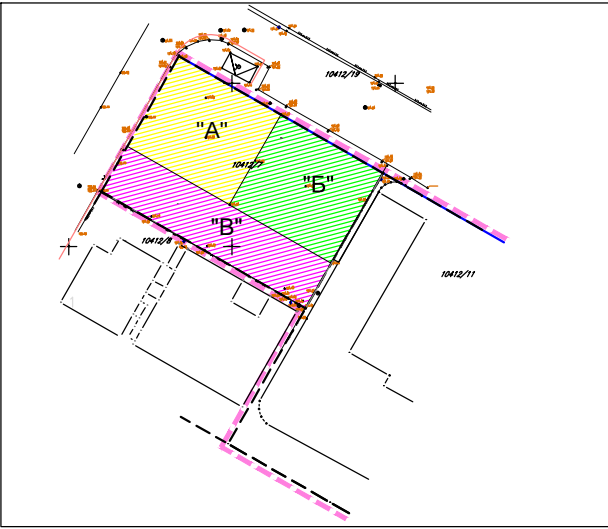
Подаци о катастарско парцели бр.10412/7	
Улица:	Слободе
Кућни број:	/
Место:	Крагујевац
Број катастарске парцеле:	10412/7
Катастарска општина:	Крагујевац 4
Површина катастарске парцеле	859
Начин коришћења земљишта	
Земљиште под зградом - објекат	нема изграђених објеката
Земљиште уз зграду - објекат	859м²
Врста земљишта:	градско грађевинско земљиште
Врста права:	својина
блик својине	приватна
Обим удела	PRESTIGE PLUS D.O.O. 1/3
	JOVALEX CENTAR D.O.O. 1/3
	SZR AXA RADIVOJE AKSOVIĆ PR 1/3

Подаци о катастарско парцели бр.10412/11	
Улица:	Слободе
Кућни број:	5/A
Место:	Крагујевац
Број катастарске парцеле:	10412/11
Катастарска општина:	Крагујевац 4
Површина катастарске парцеле	2608м²
Начин коришћења земљишта	
Земљиште под зградом - објекат	1422м²
Земљиште уз зграду - објекат	1186м²
Врста земљишта:	градско грађевинско земљиште
Врста права:	својина
блик својине	приватна
Обим удела	PRESTIGE PLUS D.O.O. 1/1



ЛЕГЕНДА

- граница урбанистичког пројекта
- катастарско стање
- регулациона линија
- - - грађевинска линија
- ▨ постојећи објекти у окружењу
- ▨ планирана зона изградње пословног објекта - сервисна станица за моторна возила - П+дел.1
- ▨ постојећи пословни објекат - П+дел.1



начин коришћења земљишта-постојеће стање
А- JOVALEX CENTAR DOO 1/3
Б - PRESTIGE PLUS DOO..... 1/3
В - AXA SZR RADIVOJE AKSOVIĆ PR.... 1/3



САМОСТАЛНА РАДЊА
"GEOSISTEM M.B."
Крагујевац
Улица Светозара Марковића 31

ИНВЕСТИТОР

"PRESTIGE PLUS "D.O.O
"AXA SZR RADIVOJE AKSOVIĆ PR"
"JOVALEX CENTAR" D.O.O
Крагујевац

датум
октобар
2018

ПРЕДМЕТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу
СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
на к.п.бр.10412/7 и део 10412/11 К.О.Крагујевац 4

размера
1:500

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

Светлана Милановић
дипл.инж.арх



С.Милановић

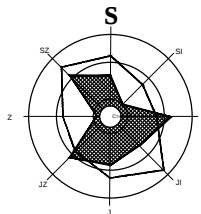
ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ

1.Ситуациони приказ постојећег стања
са планираном зоном изградње
СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ за моторна возила на
кп.бр.10412/7 и део 10412/11 К.О.Крагујевац 4

1

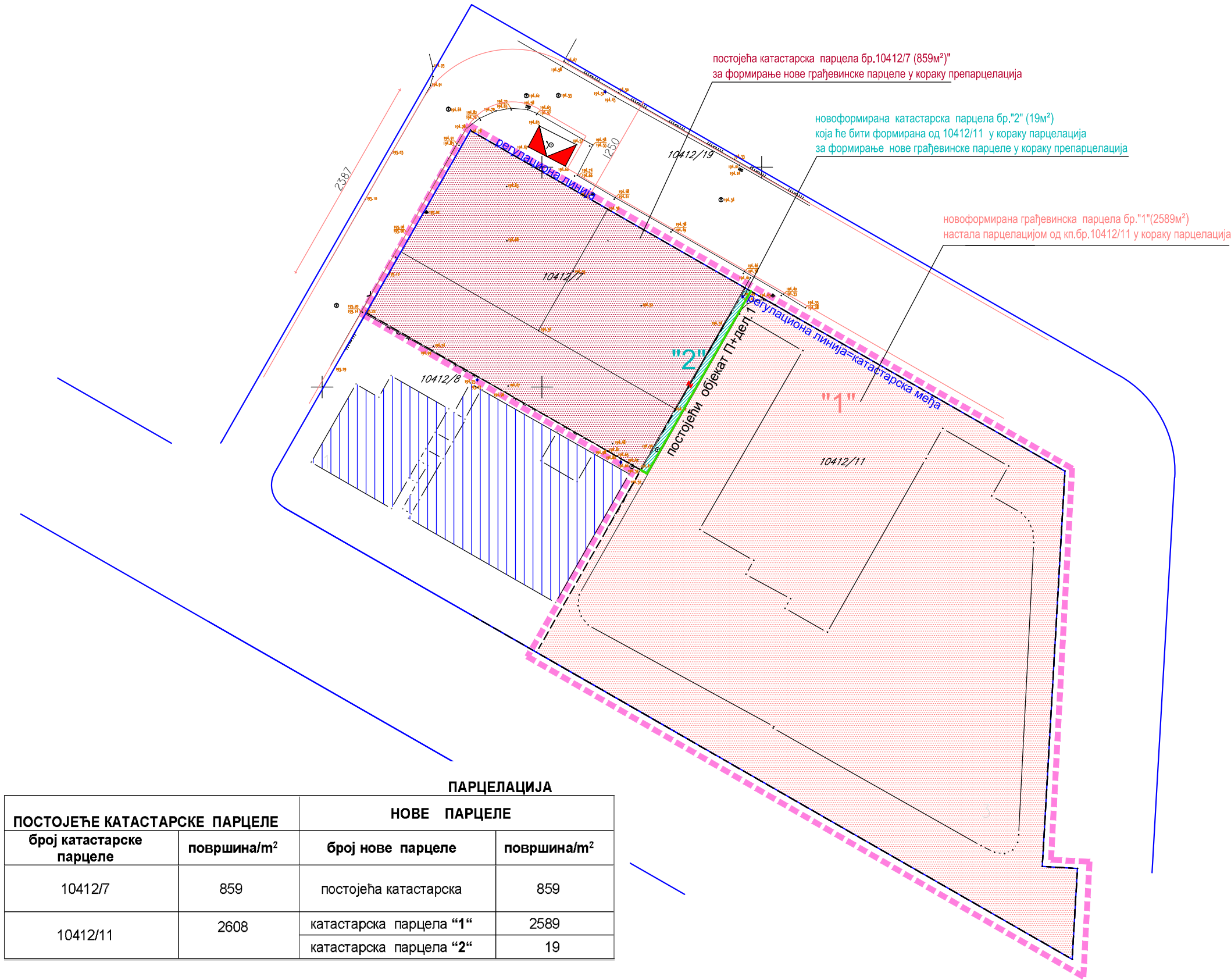
ДИРЕКТОР

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије



ЛЕГЕНДА

- граница урбанистичког пројекта
- катастарско стање
- нова катастарска међа која ће бити формирана после спроведене парцелације/препарцелације
- регулациона линија
- грађевинска линија
- постојећи објекти у окружењу
- новоформирана грађевинска парцела бр."1"(2589м²) настала парцелацијом од кл.бр.10412/11 у кораку парцелација.
- новоформирана катастарска парцела бр."2" (19м²) која ће бити формирана од 10412/11 у кораку парцелација за формирање нове грађевинске парцеле у кораку препарцелација
- постојећа катастарска парцела бр. 10412/7 (859м²) за формирање нове грађевинске парцеле у кораку препарцелација



ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		НОВЕ ПАРЦЕЛЕ	
број катастарске парцеле	површина/м²	број нове парцеле	површина/м²
10412/7	859	постојећа катастарска	859
10412/11	2608	катастарска парцела “1”	2589
		катастарска парцела “2”	19

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		НОВЕ ПАРЦЕЛЕ	
број катастарске парцеле	површина/м²	број нове парцеле	површина/м²
„1“	2589	нова грађевинска парцела	2589
„2“	19	нова грађевинска парцела	878
10412/7	859		



ИНВЕСТИТОР

САМОСТАЛНА РАДЊА
”GEOSISTEM M.B.”
Крагујевац
Улица Светозара Марковића 31

ПРЕДМЕТ

"PRESTIGE PLUS "D.O.O
"AXA SZR RADIVOJE AKSOVIĆ PR"
"JOVALEX CENTAR" D.O.O
Крагујевац

датум
октобар
2018

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу
СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
на к.п.бр.10412/7 и део 10412/11 К.О.Крагујевац 4

размера
1:500

ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ

Светлана Милановић
дипл.инж.арх



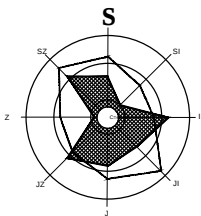
S. Milanovic

ДИРЕКТОР

2.Ситуациони приказ предложене
парцелације/препарцелације
за кл.10412/7 и део10412/11 К.О.Крагујевац 4

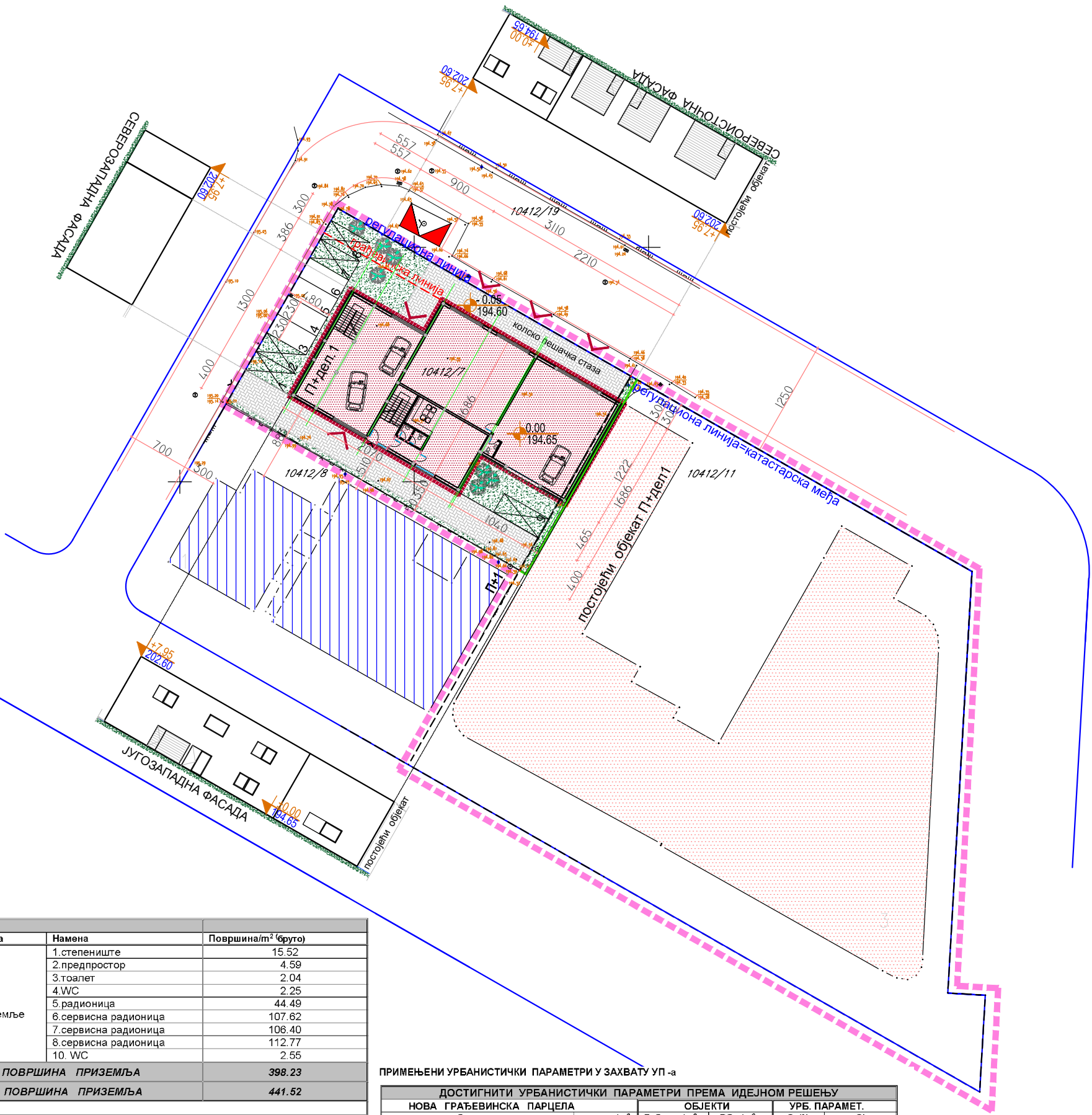
2

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије



ЛЕГЕНДА

- граница урбанистичког пројекта
- катастарско стање
- нова катастарска међа која ће бити формирана после спроведене парцелације/препарцелације
- регулациона линија
- грађевинска линија
- планирани пословни објект- сервисна станица спратности П+дел.1
- постојећи пословни објект спратности П+дел.1
- постојећи објекти у окружењу
- колске и пешачке стазе
- зелене и површине у захвату урбанистичког пројекта
- паркинг
- улаз у објект



ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПРИЗЕМЉЕ			
граф. парц.	Етажа	Намена	Површина/м ² (бруто)
10412/7 10412/11	приземље	1. степениште	15.52
		2. предпростор	4.59
		3. тоалет	2.04
		4. WC	2.25
		5. радионица	44.49
		6. сервисна радионица	107.62
		7. сервисна радионица	106.40
		8. сервисна радионица	112.77
		10. WC	2.55
		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			441.52
СПРАТ			
10412/7 10412/11	спрат	1. степениште	15.52
		2. радионица	54.86
		3. радионица	50.45
		4. остава	5.81
		5. степениште	14.07
		6. остава	33.78
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА			174.49
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА			200.85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			572.72
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			642.37

ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ У ЗАХВАТУ УП -а

ДОСТИГНУТИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ					
НОВА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
бр.парц.	површ./м ²	Габарит/м ²	Рбр./м ²	Sz/%	Si
кп.бр.10412/7 и кп.бр. 2	859+19 878	око 441.52	око 642.37	50%	0.73
Напомена: достигнути урбанистички параметри приказани су на основу бруто површине објекта из идејног решења и сачунати су на површину новоформиране грађевинске парцеле					
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ					
НОВА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
бр.парц.	површ./м ²	Габарит/м ²	Рбр./м ²	Sz/%	Si
кп.бр.1	2589	1422	2264	55%	0.87



ИНВЕСТИТОР

ПРЕДМЕТ

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ

ДИРЕКТОР

САМОСТАЛНА РАДЊА
"GEOSISTEM M.B."
Крагујевац
Улица Светозара Марковића 31

"PRESTIGE PLUS" D.O.O
"AXA SZR RADIVOJE AKSOVIĆ PR"
"JOVALEX CENTAR"D.O.O
Крагујевац

датум
октобар
2018

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу
СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
на к.п.бр.10412/7 и део 10412/11 К.О.Крагујевац 4

размера
1:500

Светлана Милановић
дипл.инж.арх

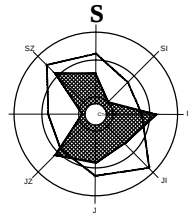


С. Милановић

3.Ситуациони приказ урбанистичког и партерног
решења планиране изградње
СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ за моторна возила
на кп.бр.10412/7 и део10412/11 К.О.Крагујевац 4

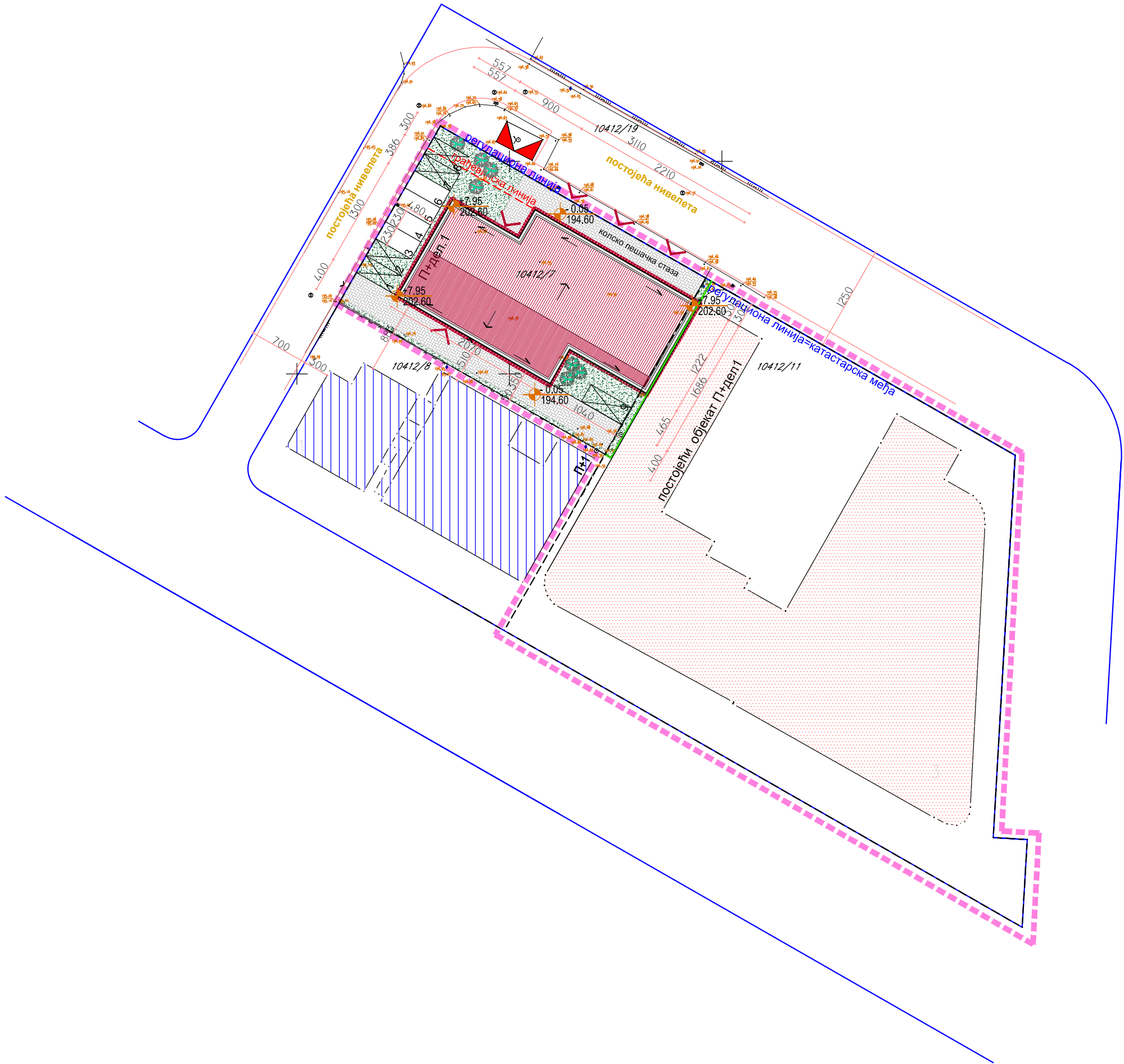
3

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије

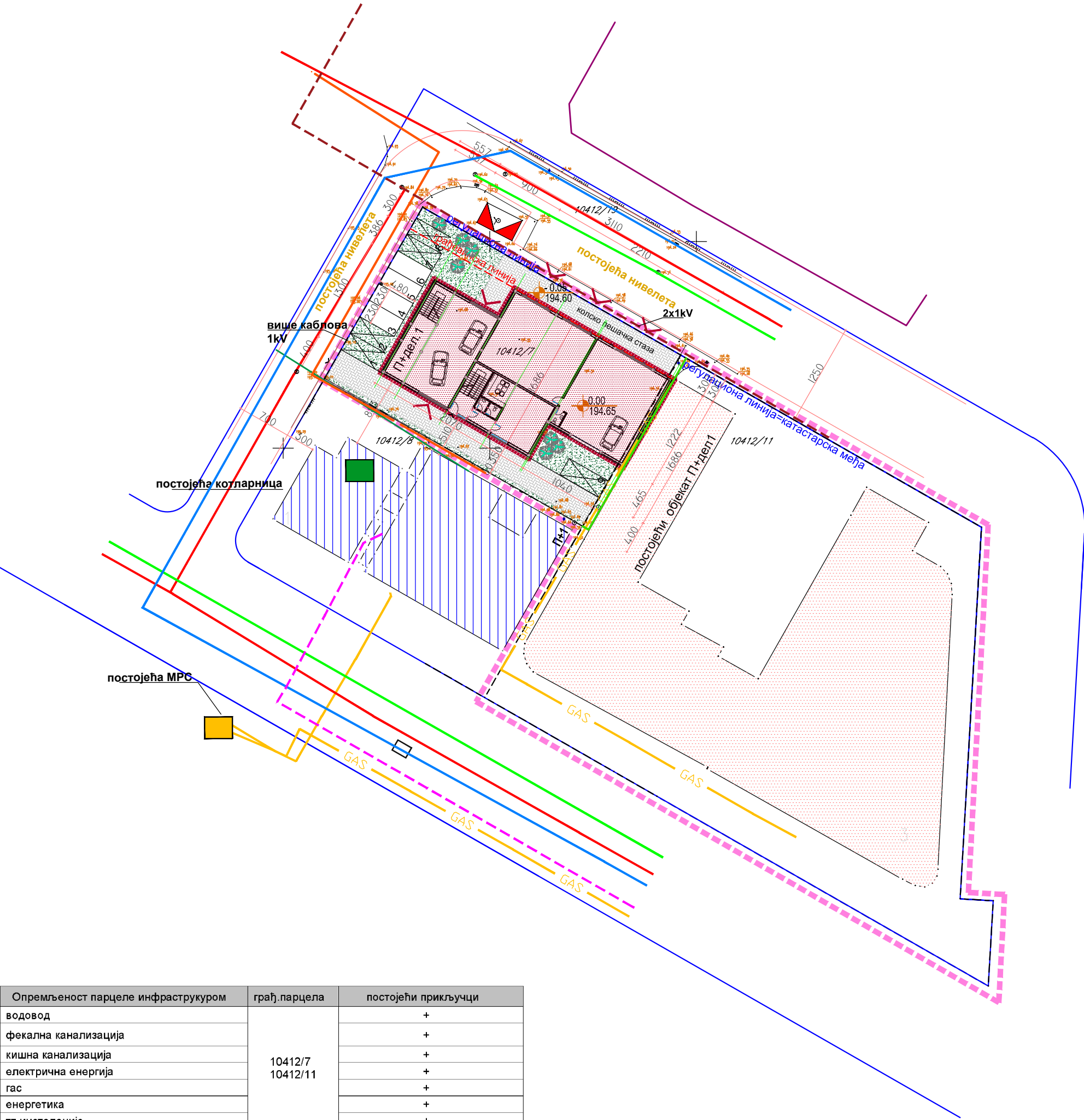


ЛЕГЕНДА

- граница урбанистичког пројекта
- катастарско стање
- нова катастарска међа која ће бити формирана после спроведене парцелације/препарцелације
- регулациона линија
- грађевинска линија
- планирани пословни објекат- сервисна станица
- постојећи пословни објекат спратности П+дел.1
- постојећи објекти у окружењу
- колске и пешачке стазе
- зелене и површине у захвату урбанистичког пројекта
- паркинг
- улаз у објекат



	САМОСТАЛНА РАДЊА "GEOSISTEM M.B." Крагујевац Улица Светозара Марковића 31		
	ИНВЕСТИТОР	"PRESTIGE PLUS" D.O.O "AXA SZR RADIVOJE AKSOVIĆ PR" "JOVALEX CENTAR" D.O.O Крагујевац	датум октобар 2018
	ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА на к.п.бр.10412/7 и део 10412/11 К.О.Крагујевац 4	размера 1:500
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Милановић дипл.инж.арх  <i>S. Milanovic</i>	
	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	4.Ситуациони приказ регулационог и нивелационог решења локације за изградњу СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ за моторна возила на к.п.бр.10412/7 и део 10412/11 К.О.Крагујевац 4	4
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије		



Опремљеност парцеле инфраструктуром	грађ.парцела	постојећи прикључци
водовод	10412/7 10412/11	+
фекална канализација		+
кишна канализација		+
електрична енергија		+
гас		+
енергетика		+
тт инсталације		+

ЛЕГЕНДА

- граница урбанистичког пројекта
- катастарско стање
- нова катастарска међа која ће бити формирана после спроведене парцелације/препарцелације
- регулациона линија
- грађевинска линија
- планирани пословни објекат- сервисна станица спратности П+дел.1
- постојећи пословни објекат спратности П+дел.1
- постојећи објекти у окружењу
- колске и пешачке стазе
- зелене и површине у захвату урбанистичког пројекта
- улаз у објекат
- паркинг
- постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бара
- постојећи градски гасовод притиска до 12 bar
- постојећи вреловод
- постојећа фекална канализација D ø 200
- постојећа атмосферска канализација D ø 300
- постојећа водоводна линија D ø 110мм
- постојећи енергетски кабл 10kV
- постојећи бакарни телекомуникациони кабл



ИНВЕСТИТОР

ПРЕДМЕТ

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ

ДИРЕКТОР

САМОСТАЛНА РАДЊА
"GEOSISTEM M.B."
Крагујевац
Улица Светозара Марковића 31

"PRESTIGE PLUS" D.O.O
"AXA SZR RADIVOJE AKSOVIĆ PR"
"JOVALEX CENTAR" D.O.O
Крагујевац

датум
октобар
2018

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ
ЗА ИЗГРАДЊУ
СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
на к.п.бр. 10412/7 и део 10412/11 К.О.Крагујевац 4

размера
1:500

Светлана Милановић
дипл.инж.арх



C. Milanovic

5.Приказ комуналне инфраструктуре са
прикључцима на спољну мрежу

5

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије